



COMUNE DI CONTROGUERRA

PROVINCIA DI TERAMO

Copia Delibera del Consiglio Comunale

N. 2 del Reg.

del 11-04-2024

OGGETTO: ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'INTERVENTO DENOMINATO P.R.U.S.S.T. F.LLI D'AMBROSIO AI SENSI DELL'ART.77 DELLA L.R. 58/2023

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **undici**, del mese di **aprile** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Controguerra

Alla **Prima** convocazione in sessione pubblica e **Straordinaria**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti/Assenti
1.	Carletta Franco	Presente
2.	Scarpantonio Mauro Giovanni	Presente
3.	Iozzi Ivano	Presente
4.	Lelii Guido	Presente
5.	Nardini Giuseppe	Presente
6.	Macci Cristina	Presente
7.	Di Filippo Marco	Presente
8.	Mariani Cinzia	Presente
9.	Di Pietro Annunziata	Presente
10.	Di Bonaventura Fabrizio	Presente
11.	Di Natale Matteo	Presente

Assegnati n.11	Fra gli assenti sono giustificati:	Presenti n. 11
In carica n. 11		Assenti n. 0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il **Ing. Franco Carletta** nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa il Segretario Comunale **Cristiano Quaglia**, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett a) del D. Lgs. n. 267/2000.

Relazione sul punto l'Assessore Scarpantonio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 28.09.2004 veniva approvato definitivamente il Piano Regolatore Esecutivo;

RILEVATO CHE nel citato PRE è individuata un'area perimetrata denominata P.R.U.S.S.T. D'Ambrosio che trattasi di comparto funzionale da attuarsi attraverso piani attuativi esecutivi;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale in materia di piani territoriali ed urbanistici, di programmi annuali e pluriennali e per la loro attuazione, nonché in merito ad eventuali deroghe ad essi ai sensi dell'art. 42 del TUEL DLgs 267/2000;

VISTA la legge Regione Abruzzo n. 58/23 ed in particolare l'art 77 – *Variazione degli strumenti urbanistici* e nello specifico al comma 2 si elencano le condizioni che non costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi ed in particolare la lett.c) che recita “*gli adeguamenti, entro il 10% della superficie territoriale, di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento attuativo*”;

VISTA la nota prot.n. 8242 del 15/11/2023, presentata dai seguenti Sig.ri D'Ambrosio Luciano, D'Ambrosio Mario e D'Ambrosio Giuseppe, in qualità di proprietari del terreno sito nel Comune di Controguerra, loc. Piane Tronto distinto al catasto terreni al FG 3 part.lla 12-40-132-185-186-189-190-191-192-199-218-253-254-255-256-257-258-259-260-262-263-264-266-311-312-313-314, volta a chiedere l'autorizzazione ad un adeguamento funzionale con conseguente riconvenzionamento dell'intervento P.R.U.S.S.T. F.lli D'Ambrosio;

DATO ATTO che con la richiesta presentata dai Sig.ri D'Ambrosio Luciano, D'Ambrosio Mario e D'Ambrosio Giuseppe, si richiede la modifica del PRUSST D'Ambrosio secondo quanto di seguito sinteticamente descritto:

- Individuazione di due ambiti di interventi definiti Sub Ambito 1 e Sub Ambito 2, come specificato negli elaborati grafici allegati al progetto;
- Aggiornamento e modifica delle opere previste sulle aree a destinazione pubblica, già cedute al Comune, che verranno convertite interamente a verde;
- Cessione dell'area interessata dalla sede stradale, individuata dalla part.lla 189 Foglio catastale 3, per una superficie catastale di 1130mq;

VISTI gli elaborati allegati alla nota prot.n. 8242 del 15/11/2023:

- E.01 - Stato di attuazione – Inquadramento urbanistico;
- E.02 - Stato di attuazione – Planimetria P.C. 31/2005, Planimetria interventi;
- E.03 - Stato di attuazione – Planimetria Impianti, profilo longitudinale, Particolari costruttivi;
- E.04 - Stato di progetto, Planimetrie e tabelle di calcolo;
- E.05 - Perimetrazione sub ambiti;
- R.01 - Relazione Tecnica Illustrativa
- R.02 - Capitolato di appalto
- R.03 - Computo metrico delle opere di urbanizzazione eseguite PRUSST F.lli D'Ambrosio (Prezziario Regione Abruzzo 2004).
- R.04 - Computo metrico delle opere di urbanizzazione già eseguite e da cedere (Prezziario Regione Abruzzo 2004).
- R.05 - Computo metrico delle opere PRUSST F.lli D'Ambrosio con proposta di riconvenzionamento, opere di urbanizzazione da eseguire (Prezziario Regione Abruzzo 2023).
- R.06 - Piano di manutenzione
- R.07 - Elenco prezzi

VISTE le superfici territoriali attuali e adeguate, così come riportate nella Relazione tecnica illustrativa allegata alla sopra citata richiesta:

	PROGETTO APPROVATO	PROGETTO DI VARIANTE
S. Territoriale	82.895	88.581
S. Fondiaria	72.582	72.582
S. Strade, marciapiedi	3.136	4.266
Parcheggi	3.691	654
S. Verde pubblico	3.486	6.523
S. complessiva spazi pubblici	10.313	11.443

CONSIDERATO che la richiesta è stata presentata al fine di individuare due sub ambiti funzionali, di cui il Sub ambito 1 risulta già completato nella sua attuazione e per il sub ambito 2 dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione previste nella presente variante progettuale;

DATO ATTO che la richiesta di *Adeguamento funzionale dell'intervento PRUSST D'Ambrosio* rientra nella condizione di cui alla L.R. 58/2023 ed in particolare l'art. 77 (Variazione degli strumenti urbanistici) in quanto la variazione richiesta risulta inferiore al 10% della Sup. territoriale;

ACCERTATO inoltre che le ulteriori aree di cessione pubblica hanno una superficie complessiva di mq. 1.130 (strada) e per quanto riguarda gli standard, (verde pubblico e parcheggi), di cui al Decreto interministeriale n° 1444 del 02/04/1968, risultano non inferiori al 10%, in quanto risultano pari al 12,34%;

VERIFICATO che la proposta di “*Adeguamento funzionale dell'intervento PRUSST D'Ambrosio*” del vigente P.R.E. del comune di Controguerra” ricade parzialmente in area di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii, per la presenza del Fiume Tronto; ricade in “area bianca” non normata dal P.R.E.; ricade inoltre nel vigente P.R.E. in zona “Industriale Artigianale di recente formazione art. 20A” e pertanto è stato richiesto il parere alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Aquila e Teramo in data 18/12/2023 prot.n.9109 ;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 16 c.3 della L. 1150/42 pervenuto dalla Soprintendenza territorialmente competente ed acquisito agli atti dell'Ente al num. 2571 del 04/04/2024, avente esito favorevole in quanto le modifiche proposte non incidono negativamente sulla componente paesaggistica oggetto di tutela;

ACCERTATO che l'*Adeguamento funzionale dell'intervento PRUSST D'Ambrosio* risulta conforme alla normativa urbanistica nazionale e regionale;

VISTA la L.R. n. 18/83;

VISTA la L.R. n. 58/2023;

VISTO il vigente Piano Regolatore Esecutivo;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n°267/2000 in ordine alla Regolarità Tecnica e alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

Di ritenere la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. **DI APPROVARE** per i motivi esposti in premessa la richiesta di “*l’Adeguamento funzionale dell’intervento PRUSST D’Ambrosio*” come da richiesta presentata con nota prot.n. 8242 del 15/11/2023 Sig.ri D’ambrosio Luciano, D’Ambrosio Mario e D’Ambrosio Giuseppe, proprietari degli immobili costituenti il P.R.U.S.S.T. F.lli D’Ambrosio e costituita dai seguenti elaborati:
 - E.01 - Stato di attuazione – Inquadramento urbanistico;
 - E.02 - Stato di attuazione – Planimetria P.C. 31/2005, Planimetria interventi;
 - E.03 - Stato di attuazione – Planimetria Impianti, profilo longitudinale, Particolari costruttivi;
 - E.04 - Stato di progetto, Planimetrie e tabelle di calcolo;
 - E.05 - Perimetrazione sub ambiti;
 - R.01 - Relazione Tecnica Illustrativa
 - R.02 - Capitolato di appalto
 - R.03 - Computo metrico delle opere di urbanizzazione eseguite PRUSST F.lli D’Ambrosio (Prezziario Regione Abruzzo 2004).
 - R.04 - Computo metrico delle opere di urbanizzazione già eseguite e da cedere (Prezziario Regione Abruzzo 2004).
 - R.05 - Computo metrico delle opere PRUSST F.lli D’Ambrosio proposta di riconvenzionamento, opere di urbanizzazione da eseguire (Prezziario Regione Abruzzo 2023).
 - R.06 - Piano di manutenzione
 - R.07 - Elenco prezzi
2. **DI PROCEDERE** alla *Variazione degli strumenti urbanistici* ai sensi dell’art. dell’art. 77 della L.R. 58/23, in quanto trattasi di adeguamento inferiore al 10 % della superficie territoriale;
3. **DI PRENDERE ATTO** del parere, prot.n. 2571 del 04/04/2024, pervenuto dalla Soprintendenza de L’Aquila e Teramo avente esito favorevole in quanto le modifiche proposte non incidono negativamente sulla componente paesaggistica oggetto di tutela;
4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell’area tecnica di provvedere ai consequenziali adempimenti ai fini dell’attuazione dell’intervento denominato PRUSST D’Ambrosio;
5. **DI TRASMETTE** il presente atto al settore urbanistica della Provincia di Teramo ai sensi dell’art. 77 della L.R. 58/23;
6. **DI DARE** atto che il Responsabile del Procedimento è il Ing. Dalila Pulcini;

Di dichiarare con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, IV comma del D.Lgs n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA
Ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000



Il Responsabile del Servizio
f.to Dalila Pulcini

PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE
Ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000



Il Responsabile del Servizio
f.to ALESSANDRA D'ANTONIO

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to Ing. Franco Carletta

Il Segretario Comunale

f.to Cristiano Quaglia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente delibera è stata affissa sul sito web del Comune di Controguerra all'Albo Pretorio on line del Comune di Controguerra il giorno 02-05-2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi sino al 17-05-2024, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale

f.to Cristiano Quaglia

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

- ☒ La presente delibera è immediatamente eseguibile dal giorno della deliberazione, perché dichiarata urgente ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.
- ☐ La presente delibera è divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Controguerra, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale

f.to Cristiano Quaglia

La presente delibera è conforme all'originale

Controguerra li _____

Il Segretario Comunale

Cristiano Quaglia